

ПРОТОКОЛ № 5

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1,2

Дата проведения: **24 ноября 2021 года**

Время проведения: **19.00- 21.30**

Место проведения: **помещение правления, корпус 2, дом 17
ул. Маршала Тимошенко, г. Москва.**

На заседании присутствуют члены Правления ТСЖ «Оазис» -
Байерле В.В., Варначева Е.Е., Михайлин Е.А., Молчанов О.П.,
Погосов Д.В., Шипилов А.А.

Председатель заседания: Молчанов О.П.

Секретарь Шипилов А.А.

Кворум имеется, явочный лист прилагается.

Заседание является правомочным.

Для доклада по вопросам повестки дня приглашены:

управляющая ТСЖ «Оазис» Воробьева В.В., юрист Рахтеенко Е.А.

На заседании присутствовали члены ТСЖ:

Пашкова Н.В.

Повестка дня

1. Выполнение решений заседаний правления ТСЖ «Оазис»:
протоколы заседаний №1,2,3,4.
Докладчик Воробьева В.В.
2. Обсуждение подготовки проведения общего собрания членов ТСЖ
«Оазис» и общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко
дом 17 корп. 1 и 2.
3. Текущая ситуация по долгам ЖКУ, анализ проделанной работы за
2020-2021 г. г., план работы по взысканию задолженности на ноябрь,
декабрь, 2021 г., 1-й квартал 2022 г. Докладчик юрист Рахтеенко Е.А.

За предлагаемую повестку проголосовали:

**«За»- Байерле В.В., Варначева Е.Е., Молчанов О.П., Погосов Д.В.,
Шипилов А.А.,**

«Против» - Михайлин Е.А.,

«Воздержались»- 0.

**По первому вопросу заслушали управляющую ТСЖ «Оазис»
Воробьеву В.В.**

О переходе на премиальную систему оплаты труда.

Сотрудники ТСЖ «Оазис» уведомлены об изменении системы оплаты труда.

По рассмотренному вопросу предложено:

Для закрепления перехода на премиальную систему труда надо разработать и утвердить на ОСЧ внутренние документы: Положение об оплате труда; Положение о премировании; Правила внутреннего трудового распорядка. Указанные Положения председателем Молчановым О.П. разосланы членам правления для ознакомления и согласования.

О замене оборудования системы контроля доступа в подъезды и связи с консьержками («домофон») в корпусе 2 ул. Маршала Тимошенко дом 17.

По рассмотренному вопросу решили:

1. Согласовать с поставщиками оборудования оплату по договору несколькими траншами.
2. Воробьевой В.В. уточнить сумму средств оплаченных собственниками за домофонам и предоставить информацию до 04.12.2021г.
3. Старшим по подъездам проводить разъяснительную работу с собственниками о необходимости оплаты за домофон.
4. Управляющей Воробьевой В.В. разместить пояснительные материалы на информационных стендах в подъездах касательно необходимости замены домофонов.

Проголосовали:

**«За» - Байерле В.В., Варначева Е.Е., Михайлин Е.А.,
Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.**

«Против» - 0,

«Воздержались»- 0.

О системе контроля управления доступом (СКУД) для автомобилей на придомовую территорию.

По заявкам, которые предоставили собственники, создан «белый лист» автомашин, которые будут пропускаться в автоматическом режиме.

Варначева Е.Е. подняла вопрос о задержке введения в эксплуатацию системы СКУД.

По первоначальному плану система должна была быть реализована в 2020 году, прошел год, и мы так и не понимаем, когда это произойдет, шлагбаумы не открываются в автоматическом режиме, то есть система считывания номеров не работает; данные по машинам, заезжающим на нашу территорию на постоянной основе, собраны почти год назад и никак не использованы; каким образом система СКУД будет работать для гостевых машин вообще непонятно, программное обеспечение не выбрано.

По рассмотренному вопросу решили:

Пригласить на следующее заседание Правления ТСЖ «Оазис» Солдатов П.В. и Клиник В. для выбора системы программного обеспечения СКУД.

Проголосовали:

«За» - Байерле В.В., Варначева Е.Е., Михайлин Е.А., Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

«Против» - 0,

«Воздержались»- 0.

О согласовании шлагбаумов в Совете депутатов муниципального округа «Кунцево».

Об обращении в Управу района «Кунцево» по ремонту асфальтового покрытия и установке-замены малых архитектурных форм на детских площадок.

Сбор подписей по подъездам завершен и обращение будет направлено до 01 декабря 2021 года.

Ответственный: Воробьева В.В.

Об информировании о задолженности за ЖКУ.

Согласно ранее принятым решениям правления на информационных стендах в подъездах, на сайте ТСЖ в ноябре были размещены списки должников. Списки должников на стендах от 30000 руб. долга, на сайте -от 0 руб.

По рассмотренному вопросу решили:

1. При наличии задолженности сроком 1 месяц – делать напоминание должникам в бумажном виде или по электронной почте.
2. По истечению 2-х месячной задолженности вывешивать список должников в подъезде на информационном стенде до 20-го числа каждого месяца с припиской: «В случае несогласия с начисленным долгом просьба обращаться в ТСЖ через форму обратной связи на сайте ТСЖ или письменно»
3. Полный список с долгами от 0 руб. на 11 число текущего месяца опубликовать на сайте ТСЖ «Оазис».

Проголосовали:

«За»- Байерле В.В., Варначева Е.Е., Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.,

«Против» - Михайлин Е.А.,

PS! голосовал против многократного обсуждения одного и того же вопроса, предложил оставить без изменений ранее принятые решения: вывесить списки должников от 0 руб. на досках объявлений, в подъездах, в чатах и на сайте.

«Воздержались»- 0.

О начислении премии главному бухгалтеру ТСЖ «Оазис» в апреле 2021 г. Приказом Председателя Правления ТСЖ «Оазис».

По рассмотренному вопросу решили:

Юристу Рахтеенко Е.А. дать правовое обоснование начисления премии.

Проголосовали:

**«За» - Байерле В.В., Варначева Е.Е., Михайлин Е.А.,
Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.**

«Против» - 0,

«Воздержались»- 0.

Отчет управляющей заслушали.

Отчет признан удовлетворительным.

**Проголосовали: «За» - Байерле В.В., Варначева Е.Е.,
Михайлин Е.А., Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.**

«Против» - 0,

«Воздержались»- 0.

Второй вопрос повестки дня.

«Обсуждение подготовки проведения общего собрания членов ТСЖ «Оазис» и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 корп. 1 и 2».

По рассмотренному вопросу решили:

1. Председатель правления ТСЖ «Оазис» Молчанов О.П. предложил создать Рабочую группу по подготовке общего собрания членов ТСЖ «Оазис» и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко дом 17 корп. 1 и 2 и включить в состав Рабочей группы членов Правления Варначеву Е.Е., Михайлина Е.А. и Погосова Д.В., а также члена ТСЖ Пашкову Н.В.

Погосов Д.В. отметил, что готов организовать на предстоящей неделе первое заседание Рабочей группы в составе указанных людей, а также пригласить других членов Правления для участия в этой работе.

2. Назначить дату проведения собрания членов ТСЖ «Оазис» и общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 февраля 2022 года.

Проголосовали утвердить дату собрания 12 февраля 2022 года:

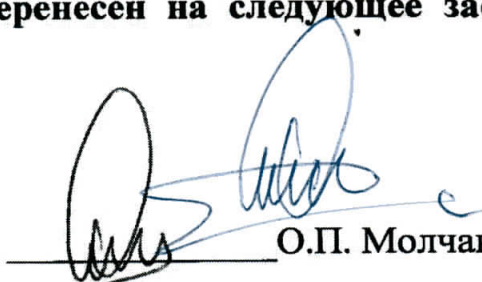
«За» - Байерле В.В., Варначева Е.Е., Михайлин Е.А.,

Молчанов О.П., Погосов Д.В., Шипилов А.А.

**«Против» - 0,
«Воздержались»- 0**

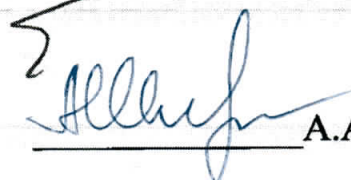
**Третий вопрос повестки дня перенесен на следующее заседание
Правления ТСЖ «Оазис».**

Председатель Правления ТСЖ «Оазис»



О.П. Молчанов

Секретарь заседания



А.А. Шипилов